

18-12-2018

Obrazac 20.

**IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE**

Nadležni trgovački sud – Trgovački sud u Splitu

Poslovni broj spisa – 11 St- 1553/2016

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište) – Tenda Servis, d.o.o., u stečaju, 83549472766, Donji Muć 102

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 26.8..2017. DO 17.12.2018.

Sklopljen je ugovor o vođenju poslovnih knjiga s Culpa, d.o.o., Split, na 350,00 Kn mjesečno. Otvoren je ž-r „u stečaju” na Jadranskoj banci, d.d., Šibenik. Stanje je 32.720,57 Kn (izvod od 10. travnja 2018.). Prihodi su: 5.400,00 Kn (najam vozila), 0,17 Kn kamata, iz Državnog proračuna 27.500,00 Kn (predujam parničnih troškova za tužbu radi pobijanja pravnih radnji), ukupno 32.900,17 Kn. Rashodi su: naknada banci 179,60 Kn, te nenadoknađeni troškovi stečajnog upravitelja: izrada pečata 120,00 Kn, poštanski troškovi 130,35 Kn, vraćanje registarskih tablica za vozilo 17,94 Kn, kao i prijevozni troškovi stečajnog upravitelja, koji će se posebno specificirati.

Nakon ispitnog i izvještajnog ročišta održanog 25. kolovoza 2017. i donesenih odluka (unovčenje motornog vozila neposrednom pogodbom i produljenje ugovora o najmu m/v po isteku prvog ugovora do prodaje), od Porezne uprave je 29. rujna 2017. dobiven podatak o vrijednosti m/v dužnika od 11.769,00 Kn (orijentirna kataloška procjena Centra za vozila Hrvatske je 17.187,00 Kn). Istekom ugovora o najmu m/v najmoprimatelj nije produžio ugovor ponuđen pod istim uvjetima (najamnina 900,00 Kn mjesečno te plaćanje svih troškova m/v), te su od najmoprimatelja preuzeti ključevi i prometna dozvola, s tim da je m/v istekla registracija i osiguranje 13. ožujka 2018., te su 20. ožujka 2018. postaji za tehnički pregled vraćene registarske pločice. U proteklom razdoblju kontaktirano je 4-5 potencijalnih kupaca ali je m/v u znatno lošijem stanju nego što je vrijednost prema Poreznoj upravi.

Po suglasnosti skupštine vjerovnika za podnošenje tužbe za pobijanje ugovora o kupoprodaji nekretnine označene kao kč 2485/220 ZU 829 KO Gornji Muć sklopljenog 15. prosinca 2014. s Mladenom Varvodićem i nakon što je zatraženo odobrenje za pobijanje pravne radnje (zbog otuđenja nekretnine dužnika prije stečaja bliskoj osobi po cijeni dvostruko nižoj od tržišne s tim što novčana sredstva od kupoprodaje nisu uplaćena na ž-r dužnika), sud je rješenjem od 2. listopada 2017. odobrio podnošenje tužbe radi pobijanja.

Nakon prijedloga stečajnog upravitelja za sazivanje skupštine vjerovnika od 6. listopada 2017. (u kojem je specificiran iznos mogućih troškova parničnog postupka koji će se pokrenuti, kao što je naznačena i mogućnost iz čl 212 Stečajnog zakona da stečajni vjerovnik sam pokrene parnicu) sazvana je i održana skupština vjerovnika 9. studenog 2017. s dnevnim redom: predujmljivanje troškova za pokretanje parnice koju dužnik pokreće protiv Mladena Varvodića radi pobijanja pravne radnje dužnika – ugovora o kupoprodaji nekretnine od 15. prosinca 2014. Županijsko državno odvjetništvo u Splitu kao zastupnik stečajnog vjerovnika Republike Hrvatske, Ministarstva financija, Porezne uprave, podneskom od 24. siječnja 2018. obavijestilo je o spremnosti za predujmljivanje troška parničnog postupka, te je 21. veljače 2018. na ž-r dužnika iz Državnog proračuna Republike Hrvatske uplaćeno 27.500,00 Kn. Trgovačkom sudu u Splitu je 12. ožujka 2018. podnesena tužba za pobijanje pravnih radnji protiv Mladena Varvodića (povrat nekretnine u stečajnu masu), broj parnice je P-160/18. Odgovor na tužbu podnesen je 14. svibnja 2018. po odvjetniku Antonio Bolanča, Split.

Općini Muć vraćeno je 19. veljače 2018. kao neosnovano, zaduženje za komunalnu naknadu od 96.00 Kn mjesečno za 100 m² (stečajni dužnik nije vlasnik ni korisnik te nekretnine), te za

odvoz komunalnog otpada od 633,60 Kn za siječanj 2018. Prije toga je 2. i 8. siječnja podnesena žalba i dopuna žalbe na rješenje o komunalnoj naknadi Općine Muć od 21. prosinca 2017., te je rješenjem Splitsko-Dalmatinske županije od 16. travnja 2018. ukinuto rješenje Općine Muć.

Primljen je 30. siječnja 2018. i dostavljen u spis, Anex ugovora o kupoprodaji nekretnine navodno sklopljen 14. prosinca 2014. između dužnika i kupca nekretnine Mladena Varvodića, koji je falsifikat. Naime, prema nadnevku na Aneksu proizlazi da je sklopljen dan prije osnovnog ugovora na koji se poziva.

U stečajni spis dostavljeni su: ugovor o zastupanju sklopljen između stečajnog dužnika i odvjetnika Dragana Mijoča iz Splita radi pobijanja pravne radnje, te dopis Culpe, d.o.o., Split od 5. veljače 2018. kojim se potvrđuje da pozajmica Mladena Varvodića od 70.000,00 Kn nije uplaćena na ž-r stečajnog dužnika.

II. STANJE STEČAJNE MASE

1. dati sustavan pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješća prema članku 223. Stečajnog zakona - Nekretnina upisana u ZU 829 KO Gornji Muć, kč 2485/20, Općinskog suda u Splitu, zemljišno knjižnog odjela Solin, neplodno 3.603 m, sagrađeni temelji za skladište-halu, koja je uknjižena u zemljišnoj knjizi na Mladena Varvodića. Prema podacima Porezne uprave, Ispostave Trogir vrijednost je 134.139,69 Kn.
Pokretnina: m/v Mercedes Sprinter 308 D, 1995.g., registarskih oznaka ST895IR (vraćene tablice) broj šasije WDB9033221pd538263, vrijednost (podaci Porezne uprave) 11.769,00 Kn (orijentirna katalogska vrijednost prema Centru za vozila Hrvatske je 17.187,00 Kn).

2. dati podatak koji su predmeti stečajne mase unovčeni i u kojem iznosu – 0,00 Kn.

3. dati podatak koji predmeti stečajne mase nisu unovčeni i zbog kojeg razloga – Za nekretninu je 12. ožujka 2018. podnesena tužba za pobijanje pravnih radnji radi vraćanja nekretnine u stečajnu masu, dok je m/v ponuđeno na kupnju neposrednom pogodbom raznim osobama. Primjedbe su: nedostaje oplata vrata i plastike na tabli, sjedišta pokidana, kabina izvana ulupljena s lijeve strane iza vozačevih vrata, hrđa (potrebno lakiranje), zaupljenost motora, stanje putomjera je 580.000 km, gume su stare i potrošene – potrebna zamjena.

4. dati podatak o tome kako je ostvareno razlučno pravo, ako ono postoji – Nema ih.

5. dati podatak o tome kako je ostvareno izlučno pravo, ako ono postoji – Nema ih.

6. dati podatak o vjerovnicima stečajne mase i njihovom namirenju – Nema ih.

7. dati podatak o isplatama plaća radnika ako su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnoga postupka – Nije bilo radnika.

8. dati podatak o namirenju stečajnih vjerovnika (diobe) – Nije bilo dioba.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U RAZDOBLJU od 18. prosinca 2018.

Raniji najomoprimalac m/v iako je najavljavao nije dostavio ponudu za kupnju m/v, te je na to ponovo pozvan dopisom od 13. kolovoza 2018. O mogućnosti kupoprodaje obaviještene su i druge osobe, te postoji ponuda od Marijo Šego na 7.000,00 Kn (uključen PDV). Uz izvješće od 18. rujna 2018. priložene su fotografije m/v, te je to izvješće dostavljeno ŽDO Split kao zastupniku jedinog stečajnog vjerovnika Ministarstva financija, Porezne uprave Split, radi davanja mišljenja o prihvatu ponude, ili eventualnog protivljenja ponudi u roku od 10 dana, od primitka izvješća. ŽDO Split se nije očitovalo. Stoga će se m/v do konca godine nastojati prodati ponuditelju (ukoliko isti ostaje pri ponudi za kupnju, jer izražava određenu zadržku). Namjera je nakon prodaje m/v predložiti zaključenje stečajnog postupka, te voditi parnicu P-160/18 Trgovačkog suda u Splitu (pobijanje pravnih radnji) u korist stečajne mase.

TENDA SERVIS
d.o.o., U STEČAJU
DONJI MUĆ

STEČAJNI UPRAVITELJ
MR. SC. DRAGAN LAMBAJA
Dr. Lambaja